

**LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE
PARAÚNA ESTADO DE GOIÁS PARA ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO
NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019**

Abril/2019

Exercício: 2019

CPF Responsável Levantamento: 046.406.211-08

Nome Responsável Levantamento: Lucas Thadeu Silva Santos

Registro Nacional do Profissional (RNP): 1018472240

ART: 1020190082890

Início da realização da coleta: janeiro/2015

Final da realização de coleta: abril/2019

Descrição resumida da metodologia utilizada:

A pesquisa de terreno levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas rurais do município de Paraúna Estado de Goiás. Foram coletados valores comparativos de preço de mercado onde utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras – Paraúna/Goiás – 1ª aproximação – agosto/2015 – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, foram analisado os preços e atualizados para a data de 01/01/2019, onde ajustando para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa, Lavoura aptidão regular, Lavoura aptidão restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem Natural e Preservação da Fauna e Flora, obtemos o Valor de Terra Nua - VTN.

Resultado de valor em Reais por hectare (R\$/ha):

Lavoura aptidão Boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
R\$ 10.774,36	R\$ 10.416,66	R\$ 10.058,96	R\$ 5.208,33	R\$ 5.208,33	R\$ 5.208,33

Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, datado e assinada, apresentando os seguintes anexos,:

Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

Anexo B – Relatório de Análise de Mercado de Terras – Goiás 1ª aproximação – agosto/2015 – Inbra (instituto nacional colonização e Reforma Agraria)

Paraúna/GO, 29 de abril de 2019

Lucas Thadeu Silva Santos
Lucas Thadeu Silva Santos

Engenheiro Agrônomo CREA nº 1018472240AP-GO

